

Afdeling 34 – Studievej 15

Referat fra afdelingsmødet den 25. august 2022 kl. 16:30 i fællesstuen; Studievej 15

I mødet deltog:

Beboere: 0
Pårørende: 5
Ansatte: 1

Fra organisationsbestyrelsen:
Ingen.

Fra administrationen:
Michael Sølvberg
Vibeke Kristensen

Fra driften: Ejendomsmester Mads Daugaard

Ad pkt. 1

Pernille Charlotte Sørensen blev valgt som dirigent.

Ad pkt. 2**Afdelingsbestyrelsens beretning**

Michael Sølvberg orienterede om, at afdelingen nu hører under område Løvvangen. Derfor er det inspektør Michael Sølvberg og ejendomsmester Mads Daugaard, der deltager i mødet i år. Ved "overdragelse" til Løvvangen blev der lavet en indvendig gennemgang med bl.a. snak om indvendig malerarbejde.

Forårsgennemgang i 2023 vil blive udført af Michael Sølvberg.

Michael Sølvberg orienterede kort om året der er gået og årets forårsgennemgang. Det er bl.a. aftalt at træer skal fjerne, puds på facaden vil blive repareret – vi er i gang med at indhente tilbud. Der er fuger, som falder ud. Dette skal naturligvis udbedres. Rist ved indgangsdør er nu hævet, så det er lettere at komme ind. Rampen op til molokkerne, er forbedret.

Vedligeholdelsesplaner skal fremover laves over 30 år og der er kommet krav om at flere bygningsdele skal indgå.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2023

Vibeke Kristensen fremlagde budget for 2023.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 38,61 pr. m², svarende til 3,36 %.
Lejen er herefter kr. gennemsnitlig leje pr. m² pr. år 1.188,17

Sp.: Der er et stort spring i udgiften til renovation fra regnskab 2021 til budget 2022. Hvad skyldes det? Hvorfor er budgettallet så højt i 2022?

Sv.: Der er et fald i forhold til budgettet for 2022 på 7 t.kr. Afdelingen blev i 2020 fritaget for betaling af abonnement pr. bolig, men grundet større prisstigninger på renovationsområdet har vi været forsigtige med at sætte budgettet ned. Endvidere har der i 2021 ikke været udgifter på haveaffald, som der ligeledes er budgetteret med.

Budgettet blev godkendt.

Ad pkt. 4

Indkomne forslag

Pkt. 4.1. Jeg vil gerne foreslå, at der igen sprøjtes mod myrere udenom borgernes boliger på Studievej 15.

I har tidligere oplyst på møderne, at boligselskabet er giftfrit, hvilket jeg i princippet støtter. Brug af insektgift er imod min egen overbevisning, men her er så lige et sted, hvor jeg mener, det er nødvendigt, når man har ansvaret for borgere der. Mange af borgerne på Studievej 15 er helt forsvarsløse, hvis der kravler myrer på dem eller i deres seng, indtil en personale bliver opmærksom på problemet og kan bekæmpe myrerne indendørs. Det har været rigtig ubehageligt hos flere borgere i år, ligesom tidligere år. Hos min datter var lejligheden ubeboelig mens bekæmpelse af flyvemyrere stod på.

- *SHB bruger ikke GIFT, medarbejdere i SHB håndterer ikke gift. Det aftales at SHB laver en forebyggende indsats med myrebekæmpelse udendørs ved at rekvirerer eksternt skadedyrsbekæmpelsesfirma. OBS at det er slemt med myrer hele vejen rundt om huset.*

Ad pkt. 5Valg

Der blev ikke valgt nogen afdelingsbestyrelse.

Ad pkt. 6.Eventuelt

Sp.: Kan der gøres mere for at nedbringe elforbrug? Fx ved at skifte hvidevarer ud – både i fællesarealer og i lejemålene.

Sv.: Vi følger op på alderen på hvidevarer hele vejen rundt. Generelt vurderer vi løbende levetider på hvidevarer. Vi følger også op på om der er skiftet til LED alle steder, hvor det er muligt.

Sp.: Kunne det være en ide med energigennemgang af huset? Vær OBS på at evt. nye køleskabe til boligerne er brugervenlige set i forhold til beboersammensætningen.

Sv.: Vi kigger på hvilke muligheder, der er.

Sp.: Dejligt at indkaldelse mv. er kommet ud via mail i år.

Sv.: Godt at høre det fungerer. Det er altid muligt at se indkaldelse, forslag og referat af mødet på boligselskabets hjemmeside. Lige nu kan det hele findes på forsiden af hjemmesiden under punktet "Tidsplan afdelingsmøder 2022".

Sp.: Når afløbet på badeværelse i en bolig stopper, hvad gør vi så som pårørende?

Sv.: Pernille svarer, at hendes medarbejdere holder øje med om afløb stopper til, og de renser afløbene, når det er nødvendigt. Sker det ikke, så skal de pårørende tage kontakt til medarbejderne i huset.

Sp.: Pernille spørger til status vedr. indkøb af nyt service mv.

Sv.: Michael Sølvberg følger op på om der er bestilt jf. aftale.

Ejendomsmester Mads Daugaard kan kontaktes på telefon 98 705 702 eller mail lovvangen@sundbyhvorup.dk

Mødet sluttede ca. kl. 17:25.

Ref.

Vibeke Kristensen